

GEBIEDSONTWIKKELING JOZEPARK HILLEGOM



**Maar eerst
nog even
terugblikken
op 2020**

Na de contractvorming tussen gemeente en Renward is begin 2020 het bestemmingsplan Jozefpark door de raad vastgesteld en goedgekeurd. Het bestemmingsplan is zonder bezwaren aangenomen en dat zegt iets over het politieke draagvlak van deze bijzondere gebiedsontwikkeling. Samen met de gemeente zijn we begonnen om de plannen voor de inrichting van het Jozefpark uit te werken. Ook heeft er in 2020 een positief overleg plaatsgevonden met de Stichting Behoud Jozefkerk en zijn diverse gesprekken gevoerd met omwonenden. Vervolgens zijn de aanvragen voor de bouw van het appartementengebouw Crescendo, de eengezinswoningen

en de herontwikkeling van de Jozefschool ingediend. Eind vorig jaar zijn de verstrekte omgevingsvergunningen definitief gemaakt.

In het derde kwartaal is een aanvang gemaakt met de herontwikkeling van de Jozefkerk, de pastorie en het Theresiahuis. De verkoop van de woningen Jozefpark was succesvol. In augustus 2020 zijn we gestart met de verkoop van 8 eengezinswoningen op de Jozefschoollocatie en 10 appartementen Crescendo. Alle woningen zijn verkocht. Van de tien appartementen zijn er 9 verkocht en is er één onder optie.

20



JOZEPARK
hillegom

20

**IN DEZE
EDITIE**

Stand van zaken gebiedsontwikkeling Jozefpark

Aanleg en inrichting Jozefpark en aansluiting op Leembruggen-terrein

Planpresentatie parkinrichting Jozefpark

Verkoop en verhuur woningen en appartementen

Stand van zaken start bouwactiviteiten

Aanmelden en meer informatie

Stand van zaken gebiedsontwikkeling Jozefpark



HERONTWIKKELING JOZEFKERK

Zoals u wellicht al heeft kunnen zien is de aannemer volop bezig om voor zorgorganisatie Korian Groep de drie verschillende gebouwen van het kerkelijk vastgoed Jozefkerk gereed te maken voor huisvesting van intensieve zorg, zelfstandig wonen met zorg en een kleinschalig zorghotel. In 2021 zal de bouw nog volop bezig zijn en wij zullen u in juni nader informeren over de voortgang.



HERINRICHTING JOZEF PARK

We hebben bij de herinrichting van het gebied en de aanleg van het park altijd (vanzelfsprekend) het voornemen gehad om de monumentale bomen te handhaven, op te knappen en onderdeel te laten zijn van het nieuwe Jozefpark. Voor één platanen op de locatie aan de Hoofdstraat bij de Jozefschool is weliswaar ook een kapvergunning aangevraagd, maar die vergunning is uitsluitend bedoeld om de boom te verplaatsen over korte afstand en niet om te kappen. In de huidige kerktuin wordt wel een aantal niet vergunningplichtige jongere bomen verplaatst of eventueel gekapt. In dit laatste geval zullen deze worden vervangen door nieuwe bomen in het Jozefpark. Bij het huidige fietspad langs de MGR. Van Leeuwenlaan staat een kastanjeboom. In verband met het nieuwe

riool dat daar wordt aangelegd zal deze boom waarschijnlijk niet kunnen blijven staan. Dit zijn we nog verder aan het onderzoeken. Mocht deze niet behouden kunnen blijven zal er hier een kapvergunning voor worden aangevraagd.

Het huidige fietspad als verbinding tussen de Olympiaweg en de Leidsestraat (N208) blijft gehandhaafd, maar wordt opnieuw aangelegd en voorzien van nieuw asfalt.



PLANPRESENTATIE APRIL 2021 AANLEG EN INRICHTING JOZEF PARK

Samen met de gemeente willen we u in maart, als omwonende en/of belangstellende, uitnodigen voor de presentatie waarin de plannen voor de herinrichting van het Jozefpark worden gepresenteerd. Dit gebeurt geheel coronaproof. Op deze wijze hopen wij van u wensen en ideeën te krijgen over de inrichting van de openbare plekken in het Jozefpark. De gemeente zal u dan ook verder informeren over de inrichting van het Leembruggenterrein en de verbinding met het Jozefpark.



Directie Renward, Patrick Jansen (l) en Peter Letschert (r)

ONTWIKKELING JOZEF PARK

Naast de herontwikkeling naar zorg-eenheden in het voormalig kerkelijk vastgoed bestaat de planontwikkeling Jozefpark uit het realiseren van 54 wooneenheden, verspreid over 3 locaties; 8 eengezinswoningen en stallingsgarage op de huidige locatie van de gymzaal en het schoolplein van de Jozefschool, 12 appartementen in de voormalige Jozefschool en 34 appartementen met stallingsgarage in een appartementengebouw op de locatie van de voormalige muziekschool. Alle woningen zijn zeer energiezuinig en worden woonklaar opgeleverd.

Renward is inmiddels eigenaar van het Jozefparkgebied waar deze 54 wooneenheden worden gerealiseerd.



STAND VAN ZAKEN VERKOOP EN VERHUUR

We hebben in september 18 wooneenheden in verkoop gebracht die inmiddels bijna allemaal zijn verkocht; 8 rijwoningen en 10 appartementen in het Crescendogebouw.

De 12 appartementen in de voormalige Jozefschool zullen worden verhuurd en dat is ook het geval voor 24 appartementen in het Crescendogebouw. Een half jaar voor oplevering zullen deze appartementen aan de huurdersmarkt worden aangeboden.

PLANNING 2021

Februari

- **Start bouw**

- **Asbest Sanering De Drempel, Villa en Gymzaal Jozefschoon:**

Alvorens tot een daadwerkelijke start bouw over te kunnen gaan zullen er voorbereidende werkzaamheden in of aan de bestaande gebouwen plaatsvinden. Voor het gebouw de Drempel, waarin muziekschool Crescendo was gehuisvest, de naast gelegen Zwitserse villa én de voormalige

gymzaal van de Jozefschoon betekent dit dat allereerst in die gebouwen het asbest zal worden gesaneerd. Daar wordt mee gestart vanaf half februari en die werkzaamheden nemen ongeveer een maand in beslag.

Maart

- **Asbest Sanering Jozefschoon:**

Vervolgens wordt in de Jozefschoon de asbestsanering vanaf begin maart uitgevoerd.

Ook die werkzaamheden zullen ongeveer een maand in beslag nemen.

Half maart

- **Slopen van bestaande gebouwen de Drempel, de Zwitserse villa, de gymzaal:**

Na het saneren van de gebouwen de Drempel, de Zwitserse villa en de gymzaal zullen aansluitend die gebouwen worden gesloopt. Vanaf half maart

zullen die sloopwerkzaamheden gaan plaatsvinden en ongeveer een maand in beslag nemen.

April

- **Strippen en slopen van de aanbouwen Jozefschoon:**

Het strippen van de Jozefschoon en het slopen van de aanbouwen van de Jozefschoon gaan vervolgens

vanaf medio april van start. Die werkzaamheden zullen ongeveer medio mei zijn afgerond.

- **Bouwfase nieuwbouw en herontwikkeling Jozefschoon:**

Voordat daadwerkelijk de bouw start met het maken van de bouwput en het uitvoeren van heiverkzaamheden zullen bouwrijp werkzaamheden worden uitgevoerd. Dat betekent

dat de bouwputten worden ontgraven om de heiverkzaamheden te kunnen gaan uitvoeren en de bouwplaats door de aannemer zal worden ingericht met bouwketen.

Mei

- **Crescendo appartementengebouw:**

De heiverkzaamheden (trillingsvrije mortelschroefpalen) starten begin mei en zullen

ongeveer een maand in beslag nemen.

- **Eengezinswoningen:**

De bouwvoorbereiding van de eengezinswoningen begint half mei, direct gevolgd door de heiverkzaamheden (trillingsvrije

mortelschroefpalen) vanaf eind mei. Die werkzaamheden nemen ongeveer drie weken in beslag.

- **Verbouwing Jozefschoon:**

Direct na het saneren, strippen en slopen van de aanbouwen van de Jozefschoon zal met de

verbouwingswerkzaamheden worden gestart. Vanaf eind mei staat deze verbouwing ingepland.

START HERINRICHTING JOZEF PARK

Voordat het Jozefpark als nieuw openbaar toegankelijk park met de bestaande monumentale bomen met nieuwe struiken, verharding en grasvelden kan worden ingericht, moet allereerst bestaand groen worden gesnoeid en bepaalde bomen worden gekapt en krijgen de monumentale bomen een "onderhoudsbeurt" middels zorgvuldig snoeien om ze gezond te houden. Die werkzaamheden zullen vanaf maart aanvangen.

Belangrijk is ook het behoud van de plataan ter hoogte van de gymzaal. Vanwege de nieuwbouw op de huidige locatie van de gymzaal zullen wij die plataan over korte afstand verplaatsen. Deze monumentale boom willen wij graag behouden, vandaar de ingreep deze bijzondere boom niet te kappen. Het verplaatsen van de plataan zal na uitgebreide voorbereidingswerkzaamheden vanaf ongeveer half maart starten.

VOORTGANG BOUW EN PARKINRICHTING

Zowel ten aanzien van de voortgang van de bouw en de planning van de uitvoering van de aanleg van het Jozefpark zullen wij u in een volgende nieuwsbrief nader informeren. Wij verwachten u die volgende nieuwsbrief in de loop van juni te kunnen sturen.

Wilt u meer informatie ?

ALS U NADER WENST TE WORDEN GEÏNFORMEERD OVER:

1. **Het Jozefpark en de planpresentatie.** U kunt zich dan inschrijven op de website jozefpark-hillegom.nl/aanmelden-planpresentatie of op de projectwebsite van de gemeente. Als u zich aanmeldt, wordt u uitgenodigd voor de planpresentatie in april '21.
2. **De zorgwoningen.** U kunt dan contact opnemen met de zorgorganisatie Korian Groep.
3. **De verkoop van de woningen.** U kunt dan contact opnemen met de verkopend makelaar Wilbrink & v.d. Vlucht makelaars op www.onsaanbod.nl en de projectwebsite Jozefpark-hillegom.nl
4. **De verhuur.** U kunt dan naar de pagina 'huren' op de website jozefpark-hillegom.nl gaan. Een half jaar voor oplevering van de huurappartementen Jozefschool en Crescendo zullen wij potentiële gegadigden die zich al hebben aangemeld met interesse voor de woningen benaderen. Tevens zullen wij een verhuurcampagne starten en vervolgens huurcontracten sluiten in die periode tot oplevering.
5. **De uitvoering van de bouw.** U kunt voor vragen over de nieuwbouw van Crescendo, de eengezinswoningen en overige uitvoering van de Jozefschool contact opnemen met aannemer Weboma via info@weboma.nl onder vermelding van Jozefpark Hillegom.
6. **Overige vragen.** U kunt dan contact opnemen met Renward via info@renward.nl



Gemeente
Hillegom

Tel. 14 0252

WWW.HILLEGOM.NL

Ontwikkelaar

RENWARD

Tel. 023 - 204 90 01

WWW.RENWARD.NL

Verkoop

WILBRINK & V.D. VLUCHT
M A K E L A A R S

Tel. 0252 - 41 90 49
info@wilbrinkvandervlugt.nl

WWW.ONSAANBOD.NL

Verhuur

U kunt voor meer informatie uw interesse opgeven via onze website www.jozefpark-hillegom.nl. Wij zullen u dan verder op de hoogte houden omtrent de verhuur van deze duurzame appartementen.